

Số: 850 /TB-THADS (KV6)

Chương Mỹ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 113/2020/QĐST-DS ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ - Hà Nội;;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ các quy định về thủ tục, quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá trong thi hành án dân sự;*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, thành phố Hà Nội.*

Do các bên đương sự không thực hiện được việc thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 02, diện tích 246m<sup>2</sup>, đại chi thôn Nhân Lý, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 830295, vào sổ cấp GCN số 00328 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho ông Nguyễn Bá Đát..

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án.
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội - Địa chỉ : Lô 3, thửa 8 Khu hành chính Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

